

Vertragsbedingungen und Taxordnung «Wohnen»

1. Logistaxen

1.1 Haupthaus Gerechtigkeitsgasse

Im Haupthaus werden drei Betreuungsstufen angeboten, die entsprechenden Betreuungsleistungen sind in den Kapiteln 1.1.1 bis 1.1.3 aufgeführt. Neben den Betreuungsleistungen sind folgende Grundleistungen in allen Stufen enthalten:

- Unterkunft: (inkl. Nebenkosten): möbliertes Zimmer; Auf Wunsch Unterstützung beim Einrichten des Zimmers mit eigenen Möbeln, zusätzlicher Schrank im Korridor
- Hygiene: Nutzung von gemeinsamer Dusche und Toilette auf dem Stockwerk und Badewanne im Haus
- Wäscheservice: Waschen und bei Bedarf Bügeln der persönlichen Wäsche, Bereitstellung von zwei Sets Bettwäsche
- Vollpension
- Mitbenutzung der öffentlichen Räume: Speisesaal, Bistro, Gemeinschaftsraum, Garten
- Unterstützung bei Konflikten innerhalb der Gemeinschaft
- Sicherung von Privatsphäre, Integrität und Einhaltung der Regeln des Zusammenlebens

Gemäss Betreuungskonzept Suneboge werden die Betreuungsleistungen in drei verschiedene Stufen eingeordnet:

1.1.1 Betreuungsstufe 1

	1er-Zimmer	Paarzimmer
Gemeldet im Kanton Zürich	CHF 145.85 /Tag	CHF 136.85 /Tag
Ausserkantonale	CHF 163.10 /Tag	CHF 149.45 /Tag

Die Logistaxen der Betreuungsstufe 1 enthalten folgende Betreuungsleistungen:

- Bezugsperson, welche die Umsetzung der einzelnen methodischen Prozessschritte des Betreuungskonzepts verantwortet (inkl. periodische Standortbestimmungen)
- Zusammenarbeit mit allen involvierten Fachstellen
- Unterstützung bei der Integration in die Gemeinschaft des Suneboge
- Vermittlung und Unterstützung bei der Inanspruchnahme von medizinischen und psychosozialen Angeboten
- Medikamentenabgabe und -verwaltung
- Unterstützung bei Finanzen und Administration (Aktenführung, Korrespondenz etc.)
- Taschengeldabgabe und Führen persönlicher Konti (Eigenbedarf, Depotkonti)
- interne Anlaufstelle mit bedarfsorientierten, täglichen Öffnungszeiten für alltägliche Anliegen
- Sporadische Begleitung zu Ämtern, Ärztinnen, Kliniken und Fachstellen innerhalb der Stadt Zürich
- Teilnahme an organisierten Freizeitaktivitäten und Unterstützung bei individuellen Aktivitäten
- Mitsprache mittels Teilnahme an der Suneboge-Versammlung
- Coaching und Mithilfe bei Zimmerreinigung und Einhaltung der Hygienevorschriften und Sicherheitsbestimmungen

1.1.2 Betreuungsstufe 2

	1er-Zimmer	Paarzimmer
Gemeldet im Kanton Zürich	CHF 163.40 /Tag	CHF 154.40 /Tag
Ausserkantonal	CHF 180.70 /Tag	CHF 167.00 /Tag

In der Betreuungsstufe 2 kommen folgende Leistungen dazu:

- Unterstützung bei wiederholten akuten psychischen Krisen
- Regelmässige Intensivbetreuung und Präsenz bei akutem Substanzkonsum
- Regelmässige Begleitung zu externen Fachstellen
- Lösungsorientierte Interventionen bei wiederkehrenden Konfliktereignissen

1.1.3 Betreuungsstufe 3

	1er-Zimmer	Paarzimmer
Gemeldet im Kanton Zürich	CHF 171.95 /Tag	CHF 158.70 /Tag
Ausserkantonal	CHF 189.25 /Tag	CHF 171.25 /Tag

In der Betreuungsstufe 3 wird das Zimmer wöchentlich durch Fachpersonal gereinigt. Diese Stufe kommt nur bei Bewohner*innen zum Tragen, die trotz enger Begleitung nicht in der Lage sind, ihr Zimmer selbstständig zu reinigen und obligatorische minimale Hygienevorschriften und Sicherheitsbestimmungen einzuhalten. In diesem Sinne kann diese Stufe u.a. auch als Massnahme ergriffen werden, um eine Kündigung zu verhindern.

1.1.4 Stufenwechsel und Einstiegsstufe

Im ersten Monat des Aufenthalts gilt die Betreuungsstufe 2. Ergibt sich in dieser Zeit oder später die Einschätzung eines Betreuungsbedarfs 1 oder 3 so wird ein neues Kostengutsprache gesuch eingeholt. Das gleiche gilt bei jeder Neueinstufung.

1.2 Logistaxen Aussenwohngruppe Josefstrasse

	WG-Zimmer
Gemeldet im Kanton Zürich	CHF 109.75 /Tag
Paar-Zimmer	CHF 89.80 /Tag

Die Logistaxe der Aussenwohngruppe beinhaltet folgende Leistungen:

- Möbliertes Zimmer in einer 3er-WG, Küche und Bad zur Gemeinschaftsnutzung
- Auszahlung Essensgeld von CHF 17.00/Tag
- Präsenz der Betreuung an Werktagen (Sprechstunde), 24h telefonische Erreichbarkeit des Betreuungsteams im Notfall
- Bezugsperson, welche die Umsetzung der einzelnen methodischen Prozessschritte des Betreuungskonzepts verantwortet (inkl. periodische Standortbestimmungen)
- Zusammenarbeit mit allen involvierten Fachstellen
- Unterstützung bei Finanzen und Administration (Aktenführung, Korrespondenz etc.)
- Förderung der Eigenverantwortung und Selbstständigkeit
- Training des Zusammenlebens in einer Wohngemeinschaft und Ausbau von Konfliktlösungsstrategien
- Förderung der Fähigkeiten zur Alltagsbewältigung und Haushaltsführung
- Unterstützung beim Aufbau einer Tagesstruktur

1.3 Integriertes Wohnen Goldbrunnenstrasse

	Wohnung
Gemeldet im Kanton Zürich	CHF 2'480.00 /Monat

Das Integrierte Wohnen beinhaltet folgende Leistungen:

- eigene 1 – 2 Zimmer-Wohnung
- Auszahlung Essensgeld von CHF 17.00/Tag
- Besuche des Betreuungsteams nach individuellem Bedarf (alle 1 – 6 Wochen), 24h telefonische Erreichbarkeit der Betreuung im Notfall
- Bezugsperson, welche die Umsetzung der einzelnen methodischen Prozessschritte des Betreuungskonzepts verantwortet (inkl. periodische Standortbestimmungen)
- Zielvereinbarung und jährliche Überprüfung der Entwicklungs- und Fortschritte
- Unterstützung bei der Festigung der Fähigkeiten zur Alltagsbewältigung und Haushaltsführung
- Förderung der Eigenverantwortung, Selbstständigkeit und Selbstwirksamkeit
- Unterstützung beim Ausbau einer tragfähigen Tagesstruktur

2. Taxreduktion

Bei einem Spital- oder Gefängnisaufenthalt wird für die Gerechtigkeitsgasse die Taxe B1 minus CHF 21.50 pro Tag verrechnet. Der erste und letzte Tag der Abwesenheit (Ein-/Austrittstag) wird voll verrechnet. Für die Aussenwohngruppe wird die Taxe um CHF 17.00 pro Tag reduziert. Für das Integrierte Wohnen reduziert sich die Taxe auf CHF 1'953.00 pro Monat.

3. Kostenpflichtige zusätzliche Leistungen

Für zusätzliche Leistungen gilt ein Stundenansatz von CHF 80.00 für personelle Aufwendungen. Sachaufwand wird direkt weiterverrechnet. Zusätzliche Leistungen sind:

- Auszug: Zimmerräumung-, Reinigung, Renovation, Reparaturen, Ersatz für defekte Mobilien, neues Türschloss (bei Verlust Schlüssel); eine übliche Abnutzung durch sachgemässe Nutzung wird nicht verrechnet
- Transporte mit Begleitung
- Begleitungen und Besuche ausserhalb der Stadt Zürich
- Abfallentsorgung
- Reparaturen und Ersatz von Mobilien, Wäsche etc. bei Verlust oder unsachgemässer Behandlung

Folgende zusätzliche Leistungen werden **pauschal** weiterverrechnet:

Teilnahme an Beschäftigungsprogramm (Jobkarte der Stadt Zürich)*	CHF 17.-/Std. bis maximal 50 Std./Monat (6.- IZU, 11.-Programmkosten)
Ersatzschlüssel	CHF 20.00
Schloss auswechseln (Schlüssel + Zylinder) - Gerechtigkeitsgasse 5 - in AWG/IW	CHF 247.00 gemäss Rechnung der Vermietung

* Bei Nicht-StadtzürcherInnen werden die Kostenträger 30 Tage vor dem ersten Einsatz informiert.

Folgende Leistungen werden **gegen Kostengutsprache** erbracht:

Teilnahme an der jährlichen Wohnwoche	CHF 500.00
Nutzung externes Lager	CHF 10.00 /m3 im Monat min. CHF 30.00 pro Monat



4. Versicherung

Für Bewohnende ist vor Einzug eine Haftpflichtversicherung und eine Krankenversicherung abzuschließen.

5. Auflösung des Vertrags

Die gegenseitige Kündigungsfrist beträgt 30 Tage. Namentlich kündigt die Wohn- und Arbeitsgemeinschaft Suneboge bei einer Unvereinbarkeit von individuellen Betreuungsbedürfnissen und konzeptuellen und baulichen Gegebenheiten des Suneboge (z.B. kein Lift).

Eine ausserordentliche und fristlose Kündigung durch den Suneboge kann unter folgenden Voraussetzungen ausgesprochen werden:

- bei einer schwerwiegenden und über längere Zeit anhaltenden Störung der Hausgemeinschaft
- bei einer Selbst- und/oder Fremdgefährdung

Falls das Zimmer nicht innert 7 Tagen geräumt ist, ist die reduzierte Taxe bis zur Räumung zu zahlen.

Todesfall: der Vertrag erlischt mit sofortiger Wirkung, Die reduzierte Taxe ist für weitere 14 Tage zu zahlen. Ist das Zimmer bis dahin nicht geräumt, werden weitere 14 Tage verrechnet.

6. Gültigkeit

Die Taxordnung gilt für das Jahr 2026. Mögliche Taxanpassungen ab 2027 werden spätestens im November 2026 kommuniziert.